

## ПРОТОКОЛ

заседания Общественного совета при Министерстве ЖКХ  
Ростовской области

27 сентября 2018 г.

г. Ростов-на-Дону

Присутствовали члены Общественных Советов:

Атаманенко С.А., Ворожеева Н.В., Гусаков Ю.Ю., Ермишина А.В., Ляхов В.П., Красноперова Н.И., Трофимова И.М., Шеина С.Г., Щербаков А.А., Сикачев В.А.

Приглашены:

- Майер А.Ф. – министр ЖКХ РО
- Былков В.В.- зам министра ЖКХ РО,
- Положий М.Н. – начальник отдела развития жилищного хозяйства министерства ЖКХ РО
- Демченко Л.Ю. – специалист-эксперт отдела правовой и кадровой работы министерства ЖКХ РО
- Потеря О.В. – начальник отдела взаимодействия с МУП Департамента имущественно-земельных отношений Администрации г. Ростова-на-Дону

### Повестка дня:

1. Рассмотрение и утверждение «Плана мероприятий министерства ЖКХ РО по противодействию коррупции в министерстве жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области на 2018 -2019 годы» (информация Демченко Л.Ю)

2. О выполнении мероприятий по возврату незаконно отчужденного имущества в состав общего имущества собственников многоквартирных домов (информация Атаманенко С.А., Потеря О.В.)

**По первому вопросу слушали** Демченко Л.Ю. «О плане мероприятий министерства ЖКХ РО по противодействию коррупции в министерстве жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области на 2018 -2019 годы» (прилагается)

Общественному совету доведена информация о разделах плана, сроках реализации, текущем выполнении пунктов плана. Ответственность за выполнение плана возложена на министра. Проходят заседания комиссии, на которой рассматриваются вопросы своевременности и достоверности сдачи сотрудниками министерства сведений о доходах.

**Решили:**

1. Информацию Демченко Л.Ю. принять к сведению.

2. С «Планом мероприятий министерства ЖКХ РО по противодействию коррупции в министерстве жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области на 2018 -2019 годы» согласиться.

3. Исполняя раздел 3 «Плана мероприятий» просить министерство передавать членам общественного совета проекты нормативно-правовых актов на антикоррупционную экспертизу.

4. Дополнить раздел «ЖКХ и Городская среда» официального сайта министерства ЖКХ нормативно-правовыми актами и другими материалами, касающихся предоставления услуги «твердые коммунальные отходы».

**Голосовали.** Единогласно - «за».

**По второму вопросу слушали** Атаманенко С.А. «О выполнении мероприятий по возврату незаконно отчужденного имущества в состав общего имущества собственников многоквартирных домов» (выступление прилагается).

Потеря О.В. В соответствии с Распоряжением Мэра Ростова-на-Дону от 07.08.2007 № 205 «О приведении в соответствие с действующим законодательством реестра объектов муниципальной собственности г. Ростова-на-Дону» в каждом районе города созданы комиссии, уполномоченные рассматривать вопросы, относятся ли нежилые помещения к общему имуществу МКД или не относятся. Комиссия вправе рассматривать эти вопросы только по заявлению представителя многоквартирного дома.

Обозначенные в обращении к Главе Администрации г. Ростова-на-Дону (обращение и ответ прилагаются) помещения были отчуждены еще 2003 году, а затем проданы. Для возврата помещений в общую собственность требуется решение суда. Решение в отношении помещения по адресу: Пушкинская, 44 -Б площадью 31 м<sup>2</sup>, находящегося в ведении МКУ Ленинского района будет рассмотрено комиссией.

Другие помещения, проданные администрацией района, могут быть возвращены только по решению суда.

В обсуждении данного вопроса приняли участие Ворожеева Н.В., Щербаков А.А., Трофимова И.М. Отметили, что администрации муниципальных образований не всегда готовы вернуть незаконно отчуждённое имущество в общую собственность многоквартирного дома, не всегда признают допущенные ошибки при продаже общего имущества МКД. Застройщиками при сдаче дома в эксплуатацию не всегда соблюдаются нормы Жилищного кодекса РФ, в том числе ст. 36 «Право собственности на общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме».

**Решили:**

1. Информацию Атаманенко С.А. и Потеря О.В. «О выполнении мероприятий по возврату незаконно отчужденного имущества в состав общего имущества собственников многоквартирных домов» принять к сведению.

2. Рекомендовать министерству ЖКХ РО провести мониторинг исполнения администрациями муниципальных образований и городских округов письма от 02.08.2017 № 16-02/2149.

3. Рекомендовать министерству ЖКХ РО принять меры по распространению на все городские округа и муниципальные районы области практики г. Ростова-на-Дону по созданию комиссий, уполномоченных рассматривать вопросы принадлежности нежилых помещений к общему имуществу многоквартирного дома.

4. Общественному совету, Ростовской ассоциации ТСЖ, общественным жилищным инспекторам поручить информировать собственников помещений о их правах на общее имущество в многоквартирном доме.

5. Общественному совету обратиться к заместителю главы администрации г. Ростова-на-Дону по вопросам экономики, заместителям глав районных администраций по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и строительства с предложением подготовить реестры помещений в многоквартирных домах, которую можно передать в общую долевую МКД.

**Голосовали.** Единогласно – «за»

Председатель Общественного совета:

Атаманенко С.А.

Секретарь Общественного совета:

Трофимова И.М.